

## **Техническая спецификация услуг технического надзора за работами по строительству объекта**

№ конкурса: Наименование конкурса: Услуги технического надзора за работами по строительству СЭС Шымкент 20 МВт.

Инжиниринговые услуги по техническому надзору за ходом строительства осуществляются в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242, Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство , Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

### **Раздел 1. Функциональные, технические и качественные характеристики:**

Поставщик обязан оказать услуги в объеме и согласно требованиям Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года №242. Правил оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной градостроительной и строительной деятельности, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71.

Поставщик обязан иметь материально-техническую оснащенность, в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций. По требованию Заказчика производить совместные контрольные мероприятия хода исполнения работ на объекте с применением всех необходимых средств измерений и контроля.

При предоставлении услуг Поставщик обязан соблюдать требования законодательства и нормативной документации по технике безопасности, охране труда и охране окружающей среды.

Выполнять обязанности инжинирингового сопровождения хода работ на объектах строительства с казначейским сопровождением предусмотренных Правилами исполнения бюджета и его кассового обслуживания, утвержденные приказом Министра финансов Республики Казахстан от 04 декабря 2014 года №540.

### **Раздел 2. Отчетность**

Ежемесячно на электронном и бумажном носителях, предоставлять Заказчику отчет о выполненных объемах работ. Отчет должен включать выданные замечания по оказываемым услугам , фотографии отраженных в отчете выполненных работ и хода их выполнения (с датой и временем

фотосъемки), в соответствии с Правилами оказания инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 февраля 2015 года №71. Формы отчетности по вышеуказанным сведениям будут предоставлены заказчиком после подписания договора.

### **Раздел 3. Требования к потенциальному поставщику**

Потенциальный поставщик для оказания инжиниринговых услуг по техническому надзору за ходом строительства обязан подтвердить путем представления в составе заявки на участие в конкурсе наличие:

1) свидетельства об аккредитации организации, осуществляющих инжиниринговые услуги по техническому надзору на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней, в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях».

2) в своем составе на постоянной основе не менее 5 аттестованных экспертов, осуществляющих технический надзор на объектах первого или второго уровней ответственности, в том числе по специализациям:

в части несущих и ограждающих конструкций - не менее 2 экспертов;

в части инженерных сетей - не менее 2 экспертов;

в части технологического оборудования - не менее 1 эксперта.

Наличие в составе потенциального поставщика аттестованных экспертов подтверждается электронными копиями трудовых договоров или выписки из актов работодателя, подтверждающих возникновение трудовых отношений. Аттестованные инженерно-технические работники, оказывающие инжиниринговые услуги по техническому надзору, должны работать у потенциального поставщика на постоянной основе. Совмещение работы аттестованными инженерно-техническими работниками в других организациях, осуществляющих указанные виды деятельности, не допускается.

3) на праве собственности или привлеченную (на основании договора аренды) аккредитованную лабораторию (с обязательным предоставлением электронной копии подтверждения аккредитации).

4) иметь материально – техническую оснащенность, в том числе средства измерений и контроля, необходимых для выполнения возложенных обязанностей и функций, а именно: измеритель прочности бетона, инфракрасный термометр (пирометр), измеритель защитного слоя диаметра и положения арматуры, тахеометр (для определения геометрических параметров здания, для проверки качества и точности монтажа конструкций), лазерный дальномер, нивелир, рулетка.

В случае аренды оборудования, базы, программных обеспечений сроки договоров аренды должен соответствовать срокам оказания услуг.

Документом, подтверждающим право аренды необходимых материальных ресурсов является - электронная копия договоров аренды и документы, подтверждающие право собственности арендодателя. Не допускается представления электронной копии договора субаренды на необходимые

материальные ресурсы.

5) имеющиеся в наличии средства измерения должны быть внесены в реестр средств измерений РК и проверены, что подтверждаются наличием соответствующих сертификатов.

6) иметь нормативно-техническую методологическую литературу, необходимую для выполнения возложенных обязанностей и функций.

## **Требования к услугам**

В рамках оказания инжиниринговых услуг по техническому надзору исполнитель обязуется:

- осуществлять контроль, за своевременным устранением дефектов и недоделок, выявленных при приёмке отдельных видов работ, конструктивных элементов зданий, сооружений и Объекта в целом;
- осуществлять проверки соответствия типов, видов и марок применяемых материалов, изделий и конструкций, указанных в проектной документации;
- осуществлять проверки наличия у подрядчика документов, удостоверяющих качество применяемых им строительных материалов, изделий и конструкций – технических паспортов о качестве, сертификатов, а также документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- участвовать в освидетельствовании и оценке скрытых работ, выполнении при необходимости, контрольных измерений и испытаний;
- участвовать в промежуточной приёмке ответственных конструкций;
- участвовать в инспекционном контроле соответствия состава и качества выполнения технологических операций;
- осуществлять надзор за соблюдением требования по запрещению производства дальнейших работ до оформления актов на скрытые работы и промежуточной приемки ответственных конструкций;
- осуществлять контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной технической документации.
- оказать надлежащим образом инжиниринговые услуги - ведение технического надзора за строительством объекта указанные в п.1.2. настоящего Договора.
- осуществлять посещение объекта на основании графика посещения.
- выполнить Работу в срок и с надлежащим качеством.
- обеспечить сохранение конфиденциальности информации, получаемой от Заказчика при выполнении Работы по настоящему договору кроме информации предоставляемой, соответствующим Государственным контрольным и надзорным органам.
- при выполнении Работы по настоящему договору во всех своих действиях руководствоваться интересами Заказчика.
- по окончании строительства выдать заключение о качестве строительно-монтажных работ и подписать акт приемки законченного объекта в эксплуатацию после предоставления генеральным подрядчиком декларации о соответствии и заключения авторского надзора о соответствии выполненных работ проекту.
- обеспечивать присутствие уполномоченных лиц Исполнителя, имеющих надлежаще оформленные в соответствии с законодательством Республики Казахстан разрешительные документы на объекте Заказчика для оказания

услуг в соответствии с согласованным с Заказчиком графиком присутствия уполномоченных лиц на Объекте;

- незамедлительно информировать Заказчика обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах.

- участвовать в работе по вводу Объекта в эксплуатацию.

- незамедлительно информировать Заказчика о необходимости приостановления работ по Договору подряда в случаях выявления непригодности или недоброкачества используемых материалов, оборудования, нарушения технологии производства работ, а также иных обстоятельств, угрожающих сохранности или качеству работ, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок.

**Руководитель проектной группы**

**Фурсаев А.А.**

**Директор ТОО «Nevel Kazakhstan»**

**Сейт Р.И.**