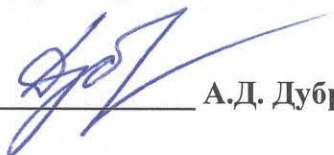


УТВЕРЖДАЮ

Директор завода ООО «Хевел»


_____ **А.Д. Дубровский**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ АВТОРСКОГО НАДЗОРА**

«Перепланировка АБК склада»

(Завод ООО «Хевел», расположенный по адресу:
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, Шоршельский пр. вл. 12)

№ п/п	Перечень основных разделов и требований	Содержание основных данных и требований
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Основание на выполнение работ	Договор № от г. между ООО «Хевел»
1.2	Наименование организации Заказчика	ООО «Хевел» г. Новочебоксарск
1.3	Наименование организации Исполнителя	
1.4	Наименование и место расположения Объекта проектирования и строительства	Завод ООО «Хевел», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, Шоршельский пр. вл. 12 (далее – «Завод ООО «Хевел»», «Завод»)
1.5	Наименование Проекта	Перепланировка АБК склада.
1.6	Вид работ по Проекту	Техническое перевооружение.
1.7	Границы проектирования и строительства	Главный корпус Завода ООО «Хевел».
1.8	Режим работы предприятия	24 часа в сутки, 2 производственные смены.
1.9	Указание о выделении очередей строительства и пусковых комплексов	Очереди строительства: - в одну очередь. Пусковые комплексы - пусковые комплексы не предусмотрены.
1.10	Исходно-разрешительная документация на выполнение работ	Предоставляется Заказчиком.
1.11	Сроки выполнения работ	Разработка документации – не более 40 (сорок) рабочих дней со дня подписания Сторонами акта передачи исходных данных. Подготовка положительного заключения экспертизы на документацию – не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня окончания разработки документации. Регистрация положительной заключения экспертизы в государственных органах – не более 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня окончания подготовки положительного заключения. Срок оказания услуг по авторскому надзору – 1 период (с момента реализации работ до подписания акта приемки комплекса строительно-монтажных и пусконаладочных работ предусмотренных проектными решениями).
1.12	Стоимость объекта строительства	Стоимость объекта определяется проектно-сметной документацией утвержденная Заказчиком.
2. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ		
2.1	Нормативно-технические требования к Объекту	При выполнении работ необходимо учитывать, что площадка Завода ООО «Хевел» является опасным производственным объектом II класс опасности, кроме того на территории Завода эксплуатируются следующие опасные производственные объекты: - Участок трубопроводов теплосети (включая ЦТП, расположенный в Главном корпусе) III класса опасности - Сеть газопотребления ООО «Хевел» III класса опасности, - Участок транспортный IV класса опасности.
2.2	Решения по генеральному плану и благоустройству	Не приемлемо
2.5	Архитектурно-строительные, конструктивные, и объемно-планировочные решения	Предусмотреть перепланировку АБК склада в соответствии с предварительным планом. Конструктивные и архитектурные решения принять по аналогии с проектом А6NS-PS-02-01. Все металлоконструкции должны быть заземлены, и иметь необходимый предел огнестойкости. Гарантийный срок эксплуатации конструкции (покрытие, перекрытия) должен быть не менее 3 лет.
2.7	Решения по инженерным системам	Определяются требованиями к назначению помещений. Инженерные решения принять по аналогии с проектом А6NS-PS-02-01.
3. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ		
3.1	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование: Проектная документация в объеме, с полными и детально разработанными проектными решениями, необходимыми для ведения строительных, монтажных, пуско-наладочных работ.
3.2	Нормативно-технические требования к документации	При разработке документации необходимо учитывать все нормативно-технические требования, предъявляемые законодательными и нормативно-техническими актами РФ к объектам данного класса опасности в области градостроительства, промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды, кроме того к объекту проектирования предъявляются в требования следующих нормативно-технических и законодательных актов РФ: 1. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», 2. Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в том числе, в части проведения

		экспертизы промышленно безопасности документации на техническое перевооружение опасного производственного объекта), 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ; 4. Гражданский кодекс Российской Федерации; 5. Свод правил СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; 6. Строительные нормы и правила СНиП 31-04-2001 «Складские здания»; 7. Свод правил СП 155.13130.2014 «Склады нефти и нефтепродуктов»; 8. Национальными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС); 9. Иными действующими нормативно-техническими документами в области промышленной, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, охраны труда и окружающей среды.
3.3	Требования к составу Проектной документации	Определяются постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В составе проектной документации необходимо разработать следующие разделы: Раздел 1. «Пояснительная записка» Раздел 3. «Архитектурные решения» Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Раздел 6. «Проект организации строительства» Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства» В составе проектной документации не предусматривать разработку следующих разделов: Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка» Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» В состав документации должны быть включены: - рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных, монтажных и пуско-наладочных работ; - прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам; - ведомости пусконаладочных работ с указанием наименования работ, объема работ, категории сложности системы. В состав основных комплектов должны быть включены общие данные по рабочим чертежам, чертежи и схемы, предусмотренные соответствующими стандартами Системы проектной документации для строительства (далее — СПДС). К прилагаемым документам относят: - рабочие чертежи на строительные изделия; - эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, выполняемые в соответствии с ГОСТ 21.114; - спецификацию оборудования, изделий и материалов, выполняемую в соответствии с ГОСТ 21.110; - опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с данными заводов — изготовителей оборудования; - другие документы, предусмотренные соответствующими стандартами СПДС. В рабочих чертежах допускается применять типовые строительные конструкции, изделия и узлы путем ссылок на документы, содержащие рабочие чертежи этих конструкций и изделий. К ссылочным документам относят: - чертежи типовых конструкций, изделий и узлов; - стандарты, в состав которых включены чертежи, предназначенные для изготовления изделий. Ссылочные документы в состав документации, передаваемой Заказчику, не входят. В составе раздела 6 - «Проект организации строительства» должен быть прописан состав приемо-сдаточной документации по каждому виду работ.
3.4	Требования к сметной документации	Документацию разрабатывать в ПК «ГРАНД-смета» в соответствии с МДС 81-35.2004 в ТЕР Чувашской Республики с предоставлением электронной версии; Сводно-сметный расчет разработать в соответствии с МДС 81-35.2004 в 2-х уровнях цен: - в базисном уровне; - в текущем уровне цен. Расчет стоимости, в т.ч. монтажа и пуско-наладки технологического оборудования иностранных поставщиков в смете/ССР учитывать на основании предоставленной информации Заказчика с пересчетом в базисные цены. Сметная документация выдается после утверждения разделов документации.

3.5	Документация сторонних подрядных организаций	Заказчик передаёт Генеральному проектировщику разделы документации, разрабатываемые сторонними Подрядными организациями для включения в общий комплект документации на техническое перевооружение Завода.
3.6	Требования по корректировке документации и прохождение экспертизы	После окончания полного комплекса строительно-монтажных работ в случае отклонения от проектной-сметной документации ранее утвержденной Заказчиком исполнитель выполняет: - вносит все изменения в ранее выпущенную проектно-сметную документацию в течении 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания всех строительно-монтажных и пуско-наладочных работ и обеспечивает за свой счет и своими силами повторное прохождение экспертизы откорректированной документации.
3.7	Исходные данные для корректировки документации	Предоставляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания работ, в объеме: - Утвержденные разделы проектно-сметной документации по проекту: «Перепланировка АБК склада», разработанные Генеральным проектировщиком; - Приемо-сдаточная документация, подготовленная исполнителем работ, согласованная Генеральным проектировщиком; - Согласованные отчёты Авторского надзора; - Дополнительная необходимая информация предоставляется по запросу.
3.8	Требования к исходным данным для корректировки документации	Необходимые исходные данные для корректировки документации передаются Заказчиком Генеральному проектировщику в формате: - dwg., doc., xlsx., pdf.
3.9	Требования к инженерным изысканиям	Исполнитель за свой счет и своими силами проводит необходимые инженерные изыскания.
3.10	Требования к проведению экспертизы	Исполнитель определяет порядок и необходимое количество экспертиз на разработанную и откорректированную документацию. Исполнитель за свой счет и своими силами проводит необходимую экспертизу документации и результатов инженерных изысканий в том числе и повторную экспертизу после корректировки документации по факту реализации работ по капитальному ремонту.
3.11	Регистрация экспертизы	Регистрация в Государственных органах РФ осуществляется за счёт сил и средств Заказчика при участии Исполнителя. Исполнитель готовит необходимый комплект документов для регистрации экспертизы согласно форм утвержденных законодательством РФ.
3.12	Проект организации строительства, проект производства работ	Проект организации строительства является неотъемлемой частью проектной документации, проект производства работ согласовывается автором проекта в случае необходимости. В составе ПОС разработать проект размещения строительного городка и место для временного хранения материалов и оборудования.
3.13	Требования по выбору производителей (заводов – изготовителей) и поставщиков оборудования и материалов инженерных систем	Предложения претендентов и рекомендации Генерального проектировщика по выбору производителя предоставляются Заказчику на согласование, по результатам выполняется проектная документация. Предусмотреть оборудование и материалы из предложенного Заказчиком имеющегося на Заводе.
3.14	Требования к оформлению и составу документации и демонстрационных материалов	Документация передается Заказчику: - на бумажном носителе в 3-х экземплярах; - сметная документация в электронном виде в формате разработки и на бумажном носителе в 3-х экземплярах; - на электронном носителе в одном экземпляре, а именно в формате разработки (AutoCad (dwg), MS Office (doc, xls) и т.п. – для подготовки исполнительной и эксплуатационной документации.

4. АВТОРСКИЙ НАДЗОР.

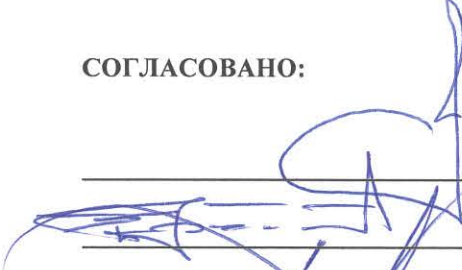
4.1	Основание, цель разработки, объем	Основание, цель разработки и осуществление авторского надзора определяются ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ ст.8 п.3, СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений». Целью услуг является повышение качества строительства, монтажа и высокой надежности Завода ООО «Хевел» г. Новочебоксарск, а также обеспечение соответствия выполняемых строительно-монтажных работ требованиям проектной документации. Объектом авторского надзора являются работы, проводимые на Заводе ООО «Хевел» г. Новочебоксарск в рамках разработанной документации.
4.2	Объем выполняемых услуг	1. Исполнение обязательств по авторскому надзору совместно с Заказчиком. 2. Проверка соответствия производимых строительных и монтажных работ документации и требованиям строительных норм и правил. 3. Контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования. 4. Участие в освидетельствовании скрываемых работ возведением последующих конструкций, от правильности выполнения которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий, сооружений и конструкций. 5. Участие в освидетельствовании и приемке в процессе строительства ответственных конструкций. 6. Информирование Заказчика о несвоевременном и/или не качественном выполнении указаний авторского надзора, выявленных отступлений от документации и нарушений требований нормативных документов.

		7. Внесение предложений Заказчику о приостановлении, в необходимых случаях, строительных и монтажных работ, выполняемых с выявленными: - нарушениями требований нормативных документов; - несвоевременным и/или некачественным выполнением указаний авторского надзора; - отступлениями от документации. 8. Контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора за строительством. 9. При выявлении дефектов выполненных работ в ходе проведения авторского надзора необходимо совместно с Заказчиком установить причины, приведшие к низкому качеству выполненных работ. 10. Регулярное ведение журнала авторского надзора Руководителем группы авторского надзора в соответствии с ГОСТ 2.105. 11. По предварительному согласованию с Заказчиком внесение изменений и дополнений в документацию в соответствии с положением ГОСТ СПДС 21.101 и другими действующими нормативными документами, если в процессе строительства произошли отклонения от рабочей и проектной документации.
--	--	--

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1	Приложение 1	Предварительный план АБК склада.
5.2	Приложение 2	Проект А6NS-PS-02-01.
5.3	Приложение 3	План график выполнения работ.

СОГЛАСОВАНО:

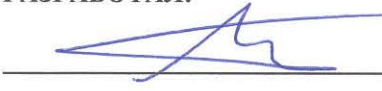
 _____ Парамонов А.В.

_____ Протасов А.П.

_____ Сумщенко С.А.

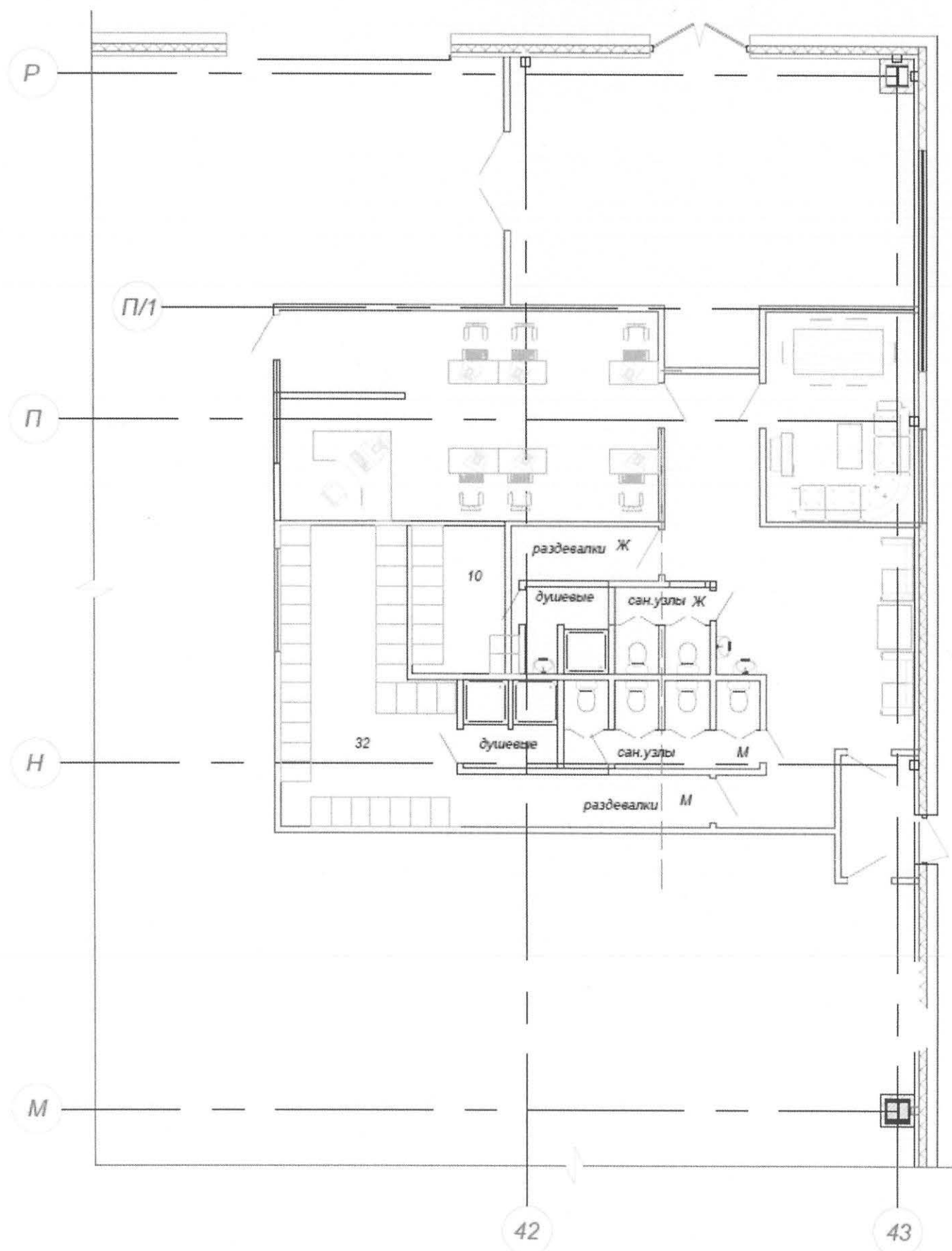
_____ Штыров В.Н.

РАЗРАБОТАЛ:

 _____ Сюльдеркин А.Г.

Предварительный план АБК склада.

План на отм. ± 0.000 (1:100)



План график выполнения работ.

№ п.п	Наименование этапа	Разграничение ответственности	Срок реализации, рабочие дни
1	Сбор исходных данных	Совместная	20
2	Разработка документации	Исполнитель	40
3	Подготовка положительного заключения экспертизы на документацию	Исполнитель	30
4	Регистрация положительной заключения экспертизы в государственных органах положительного заключения на документацию	Заказчик	45
5	Выполнение СМР и ПНР	Заказчик	
6	Исходные данные для корректировки документации	Заказчик	30
7	Корректировка документации	Исполнитель	30
8	Подготовка положительного заключения экспертизы на откорректированную документацию	Исполнитель	30
9	Регистрация положительной заключения экспертизы в государственных органах положительного заключения на откорректированную документацию	Заказчик	45