

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  
**«Перепланировка АББ Главного корпуса»**

(Завод ООО «Хевел», расположенный по адресу:  
Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, Шоршельский пр. вл. 12)

№ п/п	Перечень основных разделов и требований	Содержание основных данных и требований
<b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1.1	Основание на выполнение работ	Договор № ..... от ..... г. между ООО «Хевел».
1.2	Наименование организации Заказчика	ООО «Хевел» г. Новочебоксарск.
1.3	Наименование организации Исполнителя	.....
1.4	Наименование и место расположения Объекта проектирования и строительства	Завод ООО «Хевел», расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, Шоршельский пр. вл. 12 (далее – «Завод ООО «Хевел»», «Завод»)
1.5	Наименование Проекта	Перепланировка АББ Главного корпуса
1.6	Вид работ по Проекту	Перепланировка.
1.7	Результат по проекту	Дополнительный кабинет на 3-м этаже АББ Главного корпуса в осях А-Б1/18-19.
1.8	Границы проектирования и строительства	Главный корпус Завода ООО «Хевел».
1.9	Режим работы предприятия	24 часа в сутки, 2 производственные смены.
1.10	Указание о выделении очередей строительства и пусковых комплексов	Очереди строительства: - в одну очередь. Пусковые комплексы - пусковые комплексы не предусмотрены.
1.11	Исходно-разрешительная документация на выполнение работ	Предоставляется Заказчиком.
1.12	Сроки выполнения работ	Разработка документации – не более 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания сторонами акта передачи исходных данных. Срок рассмотрение документации Заказчиком – не более 10 (десяти) рабочих дней; Срок устранения замечаний, полученных от Заказчика - не более 10 (десяти) рабочих дней.
1.13	Стоимость объекта строительства	Стоимость объекта определяется проектно-сметной документацией утвержденная Заказчиком.
<b>2. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ</b>		
2.1	Нормативно-технические требования к Объекту	При выполнении работ необходимо учитывать, что площадка Завода ООО «Хевел» является опасным производственным объектом II класс опасности, кроме того на территории Завода эксплуатируются следующие опасные производственные объекты: - Участок трубопроводов теплосети (включая ЦТП, расположенный в Главном корпусе) III класса опасности; - Сеть газопотребления ООО «Хевел» III класса опасности; - Участок транспортный IV класса опасности.
2.2	Решения по генеральному плану и благоустройству	Не приемлемо.
2.3	Архитектурно-строительные, конструктивные, и объемно-планировочные решения	Предусмотреть перепланировку помещений 3-ого этажа АББ Главного корпуса в осях А-Б1/18-19, организовать 4 рабочих места. Помещение должны быть выполнены по аналогии существующих кабинетов 3-его этажа АББ Главного корпуса. Гарантийный срок эксплуатации конструкции должен быть не менее 3 лет.
2.4	Решения по инженерным системам	Определяются требованиям к назначению помещений. Предусмотреть перенос инженерных сетей и систем. Инженерная система должна быть предусмотрена на 4 рабочих места. Точки подключения предоставляются Заказчиком, на основании расчетов и предварительных запросов от исполнителя. Пересмотреть систему дымоудаления АББ Главного корпуса.
<b>3. ТРЕБОВАНИЯ К ДОКУМЕНТАЦИИ</b>		
3.1	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование - проектная документация в объеме, с полными и детально разработанными проектными решениями, необходимыми для ведения строительных, монтажных, пуско-наладочных работ.

		Исполнитель самостоятельно проводит необходимые замеры для подготовки архитектурной части проекта.
3.2	Нормативно-технические требования к документации	<p>При разработке документации необходимо учитывать все нормативно-технические требования, предъявляемые законодательными и нормативно-техническими актами РФ к объектам данного класса опасности в области градостроительства, промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и охраны окружающей среды, кроме того к объекту проектирования предъявляются в требования следующих нормативно-технических и законодательных актов РФ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,</li> <li>2. Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 07.03.2017) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в том числе, в части проведения экспертизы промышленно безопасности документации на техническое перевооружение опасного производственного объекта),</li> <li>3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;</li> <li>4. Гражданский кодекс Российской Федерации;</li> <li>5. Свод правил СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>6. Национальными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС);</li> <li>7. Иными действующими нормативно-техническими документами в области промышленной, пожарной, санитарно-эпидемиологической безопасности, охраны труда и окружающей среды.</li> </ol>
3.3	Требования к составу Проектной документации	<p>Определяются постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В составе проектной документации необходимо разработать следующие разделы:</p> <p>Раздел 1. «Пояснительная записка»</p> <p>Раздел 3. «Архитектурные решения»</p> <p>Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».</p> <p>Раздел 6. «Проект организации строительства»</p> <p>Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»</p> <p>Раздел 11. «Смета на строительство объектов капитального строительства»</p> <p>В составе проектной документации не предусматривать разработку следующих разделов:</p> <p>Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»</p> <p>Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»</p> <p>Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</p> <p>Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»</p> <p>Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»</p> <p>Раздел 12. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»</p> <p>В состав документации должны быть включены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочие чертежи, предназначенные для производства строительных, монтажных и пуско-наладочных работ;</li> <li>- прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам;</li> <li>- ведомости пусконаладочных работ с указанием наименования работ, объема работ, категории сложности системы.</li> </ul> <p>В состав основных комплектов должны быть включены общие данные по рабочим чертежам, чертежи и схемы, предусмотренные соответствующими стандартами Системы проектной документации для строительства (далее — СПДС).</p> <p>К прилагаемым документам относят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рабочие чертежи на строительные изделия;</li> <li>- эскизные чертежи общих видов нетиповых изделий, выполняемые в соответствии с ГОСТ 21.114;</li> <li>- спецификацию оборудования, изделий и материалов, выполняемую в соответствии с ГОСТ 21.110;</li> <li>- опросные листы и габаритные чертежи, выполняемые в соответствии с</li> </ul>

		<p>данными заводов — изготовителей оборудования;</p> <p>- другие документы, предусмотренные соответствующими стандартами СПДС.</p> <p>В рабочих чертежах допускается применять типовые строительные конструкции, изделия и узлы путем ссылок на документы, содержащие рабочие чертежи этих конструкций и изделий.</p> <p>К ссылочным документам относят:</p> <p>- чертежи типовых конструкций, изделий и узлов;</p> <p>- стандарты, в состав которых включены чертежи, предназначенные для изготовления изделий.</p> <p>Ссылочные документы в состав документации, передаваемой Заказчику, не входят.</p> <p>В составе раздела 6 - «Проект организации строительства» должен быть прописан состав приемо-сдаточной документации по каждому виду работ и разработан проект размещения строительного городка и место для временного хранения материалов и оборудования. Проект производства работ разрабатывается подрядными организациями Заказчика и в случае необходимости согласовывается автором проекта.</p> <p>В составе раздела 9 – «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» отразить изменения в расчете пожарных рисков.</p>
3.4	Требования к сметной документации	<p>Документацию разрабатывать в ПК «ГРАНД-смета» в соответствии с МДС 81-35.2004 в ТЕР Чувашской Республики с предоставлением электронной версии;</p> <p>Сводно-сметный расчет разработать в соответствии с МДС 81-35.2004 в 2-х уровнях цен:</p> <p>- в базисном уровне;</p> <p>- в текущем уровне цен.</p> <p>Расчет стоимости, в т.ч. монтажа и пуско-наладки технологического оборудования иностранных поставщиков в смете/ССР учитывать на основании предоставленной информации Заказчика с пересчетом в базисные цены.</p> <p>Сметная документация выдается после утверждения разделов документации в течении 3 календарных дней.</p>
3.5	Документация сторонних подрядных организаций	Заказчик передаёт Генеральному проектировщику разделы документации, разрабатываемые сторонними Подрядными организациями для включения в общий комплект документации на техническое перевооружение Завода.
3.6	Требования по выбору производителей (заводов – изготовителей) и поставщиков оборудования и материалов инженерных систем	Предложения претендентов и рекомендации Генерального проектировщика по выбору производителя предоставляются Заказчику на согласование, по результатам выполняется проектная документация. Предусмотреть оборудование и материалы из предложенного Заказчиком имеющегося на Заводе.
3.7	Требования к оформлению и составу документации и демонстрационных материалов	<p>Документация передается Заказчику:</p> <p>- на бумажном носителе в 3-х экземплярах;</p> <p>- сметная документация в электронном виде в формате разработки и на бумажном носителе в 3-х экземплярах;</p> <p>- на электронном носителе в одном экземпляре, а именно в формате разработки (AutoCad (dwg), MS Office (doc, xls) и т.п. – для подготовки исполнительной и эксплуатационной документации.</p>
<b>4. ПРИЛОЖЕНИЯ</b>		
4.1	Приложение 1	Рабочая документация А6NS-PS-02-01