

Утверждаю:  
ООО «Хевел»  
Главный инженер

 / А.В. Парамонов

« 20 » 05 2019 г.

**Техническое задание №16**  
**На строительно-монтажные работы по устройству тамбура в/о 41-42/Р на заводе ООО «Хевел».**

**(Техническое перевооружение Завода ООО «Хевел». Увеличение производительности технологической линии НЛТ.)**

| №<br>п/п                                  | Наименование                                                      | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>                    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1                                       | Сведения об объекте строительства                                 | Техническое перевооружения Завода ООО «Хевел». Увеличение производительности технологической линии НТТ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.2                                       | Наименование организации Заказчика                                | «ООО «Хевел» г. Новочебоксарск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3                                       | Наименование организации генерального проектировщика              | АО «ССИ» г. Москва                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.4                                       | Наименование и место расположения Объекта                         | Завод по производству солнечных модулей, расположенный по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, Шоршельский пр. вл. 12 (далее – «Завод ООО «Хевел»», «Завод»)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.5                                       | Границы ведения работ                                             | Зона въезда в/о 41-42/Р в Главный корпус Завода «ООО «Хевел» в г. Новочебоксарск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.6                                       | Режим работы Завода                                               | Круглосуточный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.7                                       | Указания о выделении очередей строительства и пусковых комплексов | Очереди строительства - поэтапное.<br>Пуск по мере поставки технологического оборудования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.8                                       | Сроки выполнения работ                                            | Июнь 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.9                                       | Исходно-разрешительная документация.                              | Предоставляется Заказчиком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.10                                      | Условия оплаты                                                    | Оплата работ производится по фактически выполненным объемам, после подписания Актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>2. СОСТАВ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ</b>        |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                           | Зона въезда в/о 41-42/Р в Главный корпус                          | 1. Устройство тамбура в/о 41-42/Р. (рабочий проект <a href="#">06-НТТ II-000-КМ.30</a> л.2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ</b> |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1                                       | Особые условия выполнения работ.                                  | <p><b>«ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ», не учтённые сметной нормативной базой, компенсируются подрядчику при условии включения данных объёмов (условий) работ в смету к договору подряда. Затраты подрядчика на выполнение «ОСОБЫХ УСЛОВИЙ» подтверждаются документально и не должны превышать среднерыночных.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Организация работ предусматривает оформление подрядчиком совместно с представителем заказчика всех разрешительных документов, предусмотренных документированными процедурами ООО «Хевел» (оформление нарядов-допусков, прохождение инструктажей, оформление документов пропускного режима и т.д.).</li> <li>2. Проведение работ в помещениях чистоты ИСО8, ИСО7 предусматривает соблюдение подрядчиком особых требований к спецодежде, обуви, СИЗ (белый халат, спецобувь или бахилы, шапочка, каска). При работе на территории завода обязательно наличие у каждого работника противогаза.</li> <li>3. Работы, производимые вблизи существующего оборудования и инженерных сетей, должны выполняться с обеспечением обязательных мероприятий по защите данных конструкций от возможного падения демонтируемых элементов, грузоподъёмного оборудования, инструментов. Территория работ должна быть ограждена подрядчиком с выставлением соответствующих знаков безопасности. При проведении</li> </ol> |

| №<br>п/п                                                 | Наименование | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |              | <p>огневых работ подрядчик обеспечивает рабочие места огнетушителями. При проведении земляных работ необходимо обеспечить мойку колес автотранспорта. Проведение работ возможно только после согласования ППР на данные работы с заказчиком. Все выше перечисленные мероприятия выполняются силами и средствами подрядчика.</p> <p>4. Сбор и вывоз строительного мусора, образующегося при проведении работ, с территории предприятия осуществляется за счет подрядчика.</p> <p>5. Подрядчик, выполняющий работы внутри корпусов завода, должен иметь промышленный пылесос(ы) в количестве необходимом для поддержания рабочего места в чистоте.</p> <p>6. В помещениях ИСО7, ИСО8 в местах проведения работ силами подрядчика производится сухая уборка мусора пылесосом не реже 2 раз в смену. В остальных помещениях в местах проведения работ за счет подрядчика производится сухая уборка мусора пылесосом 1 раз в конце рабочей смены. Влажная уборка внутри помещений в местах проведения работ выполняется (при необходимости) службами заказчика. На открытых площадках в зимнее время подрядчик осуществляет уборку снега в зоне производства работ собственными силами. Место складирования снега на территории завода определяется заказчиком.</p> <p>7. В помещении Главного корпуса и столовой необходимо находиться в чистой одежде (спецодежде) и обуви.</p> <p>8. При проведении работ должна использоваться техника и грузоподъемные механизмы подрядчика. Аренда техники заказчика (при возможности её предоставления) допускается с последующей почасовой оплатой.</p> <p>9. Строительно-монтажные и другие работы в существующих зданиях и сооружениях проводятся при наличии в зоне производства действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.д.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, мебель и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.</p> <p>10. Строительно-монтажные и другие работы на открытых и полукрытых производственных площадках проводятся при наличии в зоне производства работ действующего технологического оборудования или движения технологического транспорта.</p> <p>11. Подрядчик обязан за счет собственных сил и средств обеспечить своих работников бытовыми помещениями и местами складирования инструмента и материалов, используемых в работе на территории завода.</p> <p>12. Подрядчик обязан оплатить Заказчику стоимость затрат на электроснабжение, водоснабжение, канализацию, необходимые для содержания бытовых мобильных сооружений, а также стоимость мест для размещения персонала и складирования материалов, из расчёта 503 рубля 88 копеек (в т.ч. НДС 20% 83,98 руб.) за 1 м2 занимаемой площади мобильного бытового сооружения и складского помещений в месяц.</p> |
| <b>4. ТРЕБОВАНИЯ К СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ</b> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| №<br>п/п                        | Наименование                                         | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1                             | Требования к<br>строительно-монтажной<br>организации | <ul style="list-style-type: none"> <li>- быть правомочным заключать договор;</li> <li>- не находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры закупки банкротом;</li> <li>- не являться организацией, на имущество которой наложен арест по решению суда, административного органа и (или) экономическая деятельность, которой приостановлена;</li> <li>- не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;</li> <li>- не состоять в реестре недобросовестных поставщиков ФАС России,</li> <li>- отвечать всем необходимым требованиям, указанным в настоящей документации;</li> <li>- состоять в саморегулируемой организации в соответствии с требованием ГрК РФ на ОПО, иметь соответствующие лицензии и разрешения уполномоченных органов государственной власти Российской Федерации на осуществление видов деятельности, связанные с выполнением договора, право, на заключение которого является предметом настоящей закупки;</li> <li>- обладать опытом выполнения аналогичных договоров, наличием необходимых ресурсов (людских – специалистов, необходимых для выполнения объемов работ; материальных – механизмов, приспособлений, инструмента, необходимых для выполнения всего объема работ и защитных мероприятий, мероприятий по ТБ).</li> <li>- работы выполнять по «проекту производства работ» в котором необходимо разработать мероприятия по выполнению требований рабочей документации, мероприятия позволяющие обеспечить сохранность технологического оборудования, существующих строительных конструкций и обеспечить максимальную чистоту в месте производства работ.</li> <li>- подготавливать необходимый комплект исполнительной документации в процессе выполнения строительно-монтажных работ и по завершению работ передавать исполнительную документацию в архив заказчика.</li> </ul> |
| <b>5. ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b> |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5.1                             | Приложение 1                                         | Требования к составлению и оформлению сметной документации на строительно-монтажные работы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.2                             | Приложение 2                                         | Перечень исполнительной документации на строительно-монтажные работы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.3                             | Приложение 3                                         | Рабочая документация:<br>06-НЖТ II-000-КМ.30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.4                             | Приложение 4                                         | Ведомость объемов работ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.5                             | Приложение 5                                         | Проект договора строительного подряда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Требования к составлению и оформлению сметной документации на строительно-монтажные работы

### Общие требования и разъяснения:

1. На окончательном этапе конкурса два претендента представившие наилучшие коммерческие предложения по запросу направляют сметы для проверки заказчику;
2. Сметный расчет должен быть составлен в точном соответствии с Ведомостью работ представленной в ТЗ (приложение №4). В случае необходимости внесения дополнительных позиций или изменения объемов в смете сверх указанных в ведомости работ (выявленных, например, в результате непосредственного осмотра места проведения работ или рассмотрения проектной документации) в обязательном порядке указывать данные позиции и обосновать их внесение в смету.
3. В случае отсутствия в сметах коэффициентов, учитывающих условия труда (стесненность), в последующем, при формировании стоимости договора будет принят Ваш вариант смет и изменений или дополнений в части применения повышающих коэффициентов не будет;
4. Стоимость материалов в представленных на конкурс сметах, принятых по прайсам или по сборникам сметных цен, при заключении договора и подписании Актов КС-2, корректироваться в сторону увеличения не будет, даже если фактическая стоимость материалов согласно счет/фактур или накладных будет выше, чем в утвержденных сметах;
5. В случае, если стоимость материалов и оборудования в сметах указана без расшифровки стоимости затрат на их транспортировку, считается, что ТЗР учтены в стоимости материалов и оборудования и дополнительно приниматься не будут;
6. Поскольку в составе документов на конкурс предоставляется весь комплект проектной документации, то все неучтенные или «забытые» работы в представленных Вами сметах дополнительно учитываться не будут.
7. Дополнительное осмечивание возможно только в случае изменения состава и объема работ в Проектной документации
8. В последующем, подписание актов КС-2 будет основываться на соответствии утвержденным сметам и повышающие коэффициенты на стесненность также применяться не должны.

### Порядок составления сметной документации

| № п/п | Наименование            | Показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Сметно-нормативная база | <ul style="list-style-type: none"><li>• Локальные сметы разрабатывать в базисном уровне цен на 1 января 2000 года с применением норм и расценок ТЕР-2001 (Чувашская Республика) в редакции 2014г. с изм. 1,2; ФЕР-2001 (для Чувашской Республики) в редакции 2017г.</li><li>• При составлении смет руководствоваться МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</li><li>• Использование нормативов базы ценообразования в строительстве 2001 года (база Госстроя), не зарегистрированных и не вошедших в Федеральный реестр сметных нормативов, не допускается</li></ul> |

|   |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Метод пересчета в текущий уровень цен                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Базисно-индексный метод с применением ежеквартальных индексов пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и пуско-наладочных работ из базисного в текущий уровень цен, указанных в приложении к письмам Минрегиона РФ. Индексы пересчета сметной стоимости, закреплённые в Локальных сметных расчётах, при приёмке Актов выполненных работ по форме КС-2 изменению не подлежат.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3 | Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы; Поправочные коэффициенты | <ul style="list-style-type: none"> <li>При использовании в сметах коэффициентов и лимитированных затрат, указывать обоснование из технической части, вводных указаний сборников или других нормативных документов и приложений к ним.</li> <li>Поправочные коэффициенты из технической части к расценкам (например, на демонтаж или для учета особых условий выполнения работ) учитываются индивидуально для каждой позиции и в выходных формах при выгрузке в формат Excel указываются по позиционно.</li> <li>Дополнительные затраты за выполнение работ в тяжелых, особо тяжелых, вредных и особо вредных условиях труда согласно приложению № 1 МДС 81-35.2004 с изменениями по письму Росстроя от 23.06.2004 № АП-3230/06 и приложения № 3 МДС 81-36.2004, МДС 81-37.2004 должны подтверждаться обосновывающими документами (ПОС; ППР). В случае отсутствия подтверждающих документов доплата за выполнение работ в тяжелых, особо тяжелых, вредных и особо вредных условиях труда в сметных расчетах не начисляется.</li> <li>Затраты, связанные с производством работ на высоте, рассчитываются на основании, технических частей сборников или других документов СНБ, ППР и рабочей документации (Приложение 4 к настоящему ТЗ).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4 | Материальные ресурсы, не учтенные расценками                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>Стоимость МТР определять по сборнику «Сметных цен на материалы» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов.</li> <li>При отсутствии необходимой номенклатуры МТР в сборнике, допускается определять на основании прайс-листов, приложенных к смете (в сметах в графе «обоснование» указывать дату/период действия изготовителя/поставщика), при этом цены не должны превышать средних цен по региону. Прайс-листы должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа наиболее экономичного решения, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).</li> <li>Транспортно-заготовительные расходы учитывать в размере не более 5% от стоимости материалов в текущих ценах (на основании прайс-листов)</li> <li>В случае применения импортных материалов и оборудования их стоимость в текущем уровне цен при пересчете должна быть указана в рублевом исчислении</li> <li>Для строительных и монтажных работ стоимость материальных ресурсов, не учтенных расценками, учитывается отдельной строкой, <b>следующей за расценкой</b></li> <li>При исключении и добавлении ресурсов (материалов) в сметных расчетах необходимо учитывать их отдельной позицией. Не допускается изменение внутри расценки.</li> <li>При взаиморасчетах (Акт КС-2, КС-3) предоставлять подтверждающие документы (товарные накладные, счета-фактуры).</li> </ul> |
| 5 | Накладные расходы                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>В локальных сметах указывать величину накладных расходов по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов (МДС 81-33.2004 приложение №4)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Сметная прибыль                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>В локальных сметах указывать величину сметной прибыли по видам строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на основании нормативных документов (МДС 81-25.2001 приложение 3)</li> </ul>                                                                                                                                                                                   |
| 7  | Зимние удорожания                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Дополнительные затраты, связанные с усложнением производства работ в зимнее время, начислять от сметной стоимости работ в случае, если сроки выполнения работ, согласно «Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» ГСН входят в расчетный зимний период, и выполняются на открытом воздухе и в не отапливаемых помещениях.</li> </ul> |
| 8  | Командировочные расходы                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>(суточные, проживание, проезд) относить на счёт накладных расходов</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9  | Прочие расходы                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>В локальных сметных расчётах не применяются</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | Затраты на временные здания и сооружения | <ul style="list-style-type: none"> <li>В локальных сметных расчётах не применяются</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | Другие средства                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>Затраты, связанные с особыми условиями выполнения работ на Заводе ООО «Хевел», учитываются в ЛСР дополнительно и оплачиваются по фактически произведённым работам и понесённым затратам с соответствующим подтверждением.</li> </ul>                                                                                                                                                                 |

Инженер по сметно-договорной работе  
ООО «Хевел»



Латыпова Ю.А.

## Перечень исполнительной документации на строительно-монтажные работы

| № п.п. | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Нормативный документ                                                 | Примечание                                                                                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Реестр исполнительной документации                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                                                                                                                                                                |
| 2      | Приказы о назначении ответственных лиц за технику безопасности, выполнение монтажных, пуско-наладочных работ и их качество.                                                                                                                                                                                                   | п. 5.2, СП 48.13330.2011 от 20.05.2011 г                             | Предъявляется до начала работ                                                                                                                                  |
| 3      | Копии документов по подготовке и аттестации специалистов организации, согласно требований Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.                                                                                                                                                          | РД 03-19-2007 от 29.01.2007 г.                                       | Копии удостоверений о прохождении обучения по ОТ, пож. техн. минимуму, работ на высоте и др. в зависимости от выполняемых работ. Предъявляется до начала работ |
| 4      | Проект производства работ (ППР)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | требование РД                                                        | Предъявляется и согласовывается до начала работ                                                                                                                |
| 5      | Общий журнал работ и другие специальные журналы работ                                                                                                                                                                                                                                                                         | РД 11-05-2007 и др.                                                  | Предъявляется до начала работ                                                                                                                                  |
| 5      | Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования                                                                                                                                                                                                                          | СП 48.13330.2011                                                     |                                                                                                                                                                |
| 7      | Акты скрытых работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | РД-11-02-2006                                                        |                                                                                                                                                                |
| 8      | Прочие акты, ведомости, исполнительные схемы, согласно рабочей документации и НТД РФ.                                                                                                                                                                                                                                         | РД-11-02-2006, СП 45.13330.2012, ГОСТ Р 51872-2002, СП 70.13330.2012 |                                                                                                                                                                |
| 9      | Паспорта, сертификаты качества на строительные материалы, изделия и конструкции.                                                                                                                                                                                                                                              | п. 3.5 в, СНиП 3.01.04-87 от 21.04.1987                              |                                                                                                                                                                |
| 10     | Комплект рабочих чертежей, с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, согласованными с авторами проекта. Данные надписи и подпись выполняются лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ на основании распорядительного документа (приказа), | п. 5.6, РД-11-02-2006 от 26.06.2006                                  |                                                                                                                                                                |

Инженер группы технического  
развития ООО «Хевел»



Дмитриев Е.А.

Ведомость объемов работ

| №<br>пп                                                                          | Шифр расценки<br>и коды ресурсов                  | Наименование                                                                                       | Ед. изм. | Кол. по<br>смете | Примечание                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                | 2                                                 | 3                                                                                                  | 4        | 5                | 8                                                                                                    |
| <b>Устройство тамбура в осях 41-42/Р. Согласно черт. 06-Н/Т II-000-КМ.30 л.2</b> |                                                   |                                                                                                    |          |                  |                                                                                                      |
| <b>Раздел 1. Покрытие асфальтобетонное.</b>                                      |                                                   |                                                                                                    |          |                  |                                                                                                      |
| 1                                                                                | 68-15-5                                           | Демонтаж с последующим восстановлением асфальтобетонного покрытия 100 мм в местах установки колонн | м2       | 1,2              |                                                                                                      |
| <b>Раздел 2. Монтаж металлоконструкций</b>                                       |                                                   |                                                                                                    |          |                  |                                                                                                      |
| 2                                                                                | 46-03-013-1                                       | Сверление отверстий в бетонной плите под анкер-шпильки НН ТИ HSA F M20-170. Глубина 180 мм.        | шт       | 16               |                                                                                                      |
| 3                                                                                | "09-05-003-1<br>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7"  | Постановка болтов строительных с гайками и шайбами                                                 | шт       | 16               |                                                                                                      |
| 4                                                                                | Прайс                                             | Анкер-шпилька НН ТИ HSA F M20-170                                                                  | шт       | 16               |                                                                                                      |
| 5                                                                                | "09-03-002-1<br>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7"  | Монтаж колонн                                                                                      | т        | 2,1              | Замена 23К2 по ГОСТ на 25К2 по СТО в связи с трудностями закупки по согласованию с проектировщиком   |
| 6                                                                                |                                                   | Металлоконструкции колонн                                                                          | т        | 2,1              |                                                                                                      |
| 7                                                                                | "09-03-002-12<br>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7" | Монтаж балок                                                                                       | т        | 0,5114           | Замена балки по ГОСТ на балку по СТО в связи с трудностями закупки по согласованию с проектировщиком |
| 8                                                                                |                                                   | Металлоконструкции балок                                                                           | т        | 0,5114           |                                                                                                      |
| 9                                                                                | "09-03-014-1<br>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7"  | Монтаж связей                                                                                      | т        | 0,5606           |                                                                                                      |
| 10                                                                               |                                                   | Металлоконструкции связей                                                                          | т        | 0,5606           |                                                                                                      |

|                                           |                                                   |                                                                                                             |     |        |  |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|--|
| 11                                        | "09-03-015-1<br>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7"  | Монтаж прогонов при шаге ферм до 12 м при высоте здания до 25 м                                             | Т   | 1,1024 |  |
| 12                                        |                                                   | Металлоконструкции прогонов                                                                                 | Т   | 1,1024 |  |
| <b>Антикоррозионная защита</b>            |                                                   |                                                                                                             |     |        |  |
| 13                                        | "13-03-004-26<br>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7" | Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (к-2 окраска за 2 раза)                      | м2  | 123    |  |
| 14                                        | Прайс                                             | Эмаль ПФ-115 белая                                                                                          | кг  | 46,74  |  |
| <b>Раздел: 3. Ограждающие конструкции</b> |                                                   |                                                                                                             |     |        |  |
| 15                                        | "09-04-006-2<br>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7"  | Монтаж ограждающих конструкций стен из профилированного листа при высоте здания до 30 м                     | м2  | 40     |  |
| 16                                        | Прайс                                             | Профнастил С-21 0,5 RAL 9006 окрашен. (с к-1,1 на нахлест и раскрой)                                        | м2  | 44     |  |
| 17                                        | 101-1811                                          | Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей | Т   | 0,0012 |  |
| 18                                        | Прайс                                             | Фасонные элементы (толщ 0,7 мм, крашенный с обеих сторон)                                                   | м2  | 7,5    |  |
| 19                                        | "09-04-002-1<br>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7"  | Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м                             | м2  | 41     |  |
| 20                                        | Прайс                                             | Профнастил Н-75 0,8 оцинков. (с к-1,1 на нахлест и раскрой)                                                 | м2  | 45,1   |  |
| 22                                        | 101-1811                                          | Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей | Т   | 0,0014 |  |
| 23                                        | "12-01-010-1<br>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7"  | Устройство примыкания профлиста кровли к сущ. стене из листовой оцинкованной стали                          | м2  | 3,5    |  |
| 24                                        | Прайс                                             | Фасонные элементы (толщ 0,7 мм, крашенный с обеих сторон)                                                   | м2  | 3,5    |  |
| <b>Желоба</b>                             |                                                   |                                                                                                             |     |        |  |
| 25                                        | "12-01-009-2<br>Поправка: МДС 81-35.2004, п.4.7"  | Устройство водостока (желоб, труба водосточная)                                                             | м   | 14     |  |
| 26                                        | Прайс                                             | Желоб ф125 мм L=1,25 м (полиэстр RAL 9003 белый)                                                            | шт. | 6      |  |
| 27                                        | Прайс                                             | Крепление для желоба 125 мм (полиэстр RAL 9003 белый)                                                       | шт. | 7      |  |
| 28                                        | Прайс                                             | Заглушка 125 мм (полиэстр RAL 9003 белый)                                                                   | шт. | 2      |  |
| 29                                        | Прайс                                             | Труба водосточная ф100 мм L=1,25 м (полиэстр RAL 9003 белый)                                                | шт. | 6      |  |
| 30                                        | Прайс                                             | Крепление трубы ф100 мм (полиэстр RAL 9003 белый)                                                           | шт. | 8      |  |

|    |       |                                                |     |   |  |
|----|-------|------------------------------------------------|-----|---|--|
| 31 | Прайс | Колено ф100 мм (полиэстр RAL 9003 белый)       | шт. | 1 |  |
| 32 | Прайс | Водоприемник ф100 мм (полиэстр RAL 9003 белый) | шт. | 1 |  |

Инженер по подготовке и организации работ  
ООО «Хевел»

 \_\_\_\_\_  
Дмитриев Е.А.

Руководитель группы технического развития  
ООО «Хевел»

 \_\_\_\_\_  
Протасов А.П.